



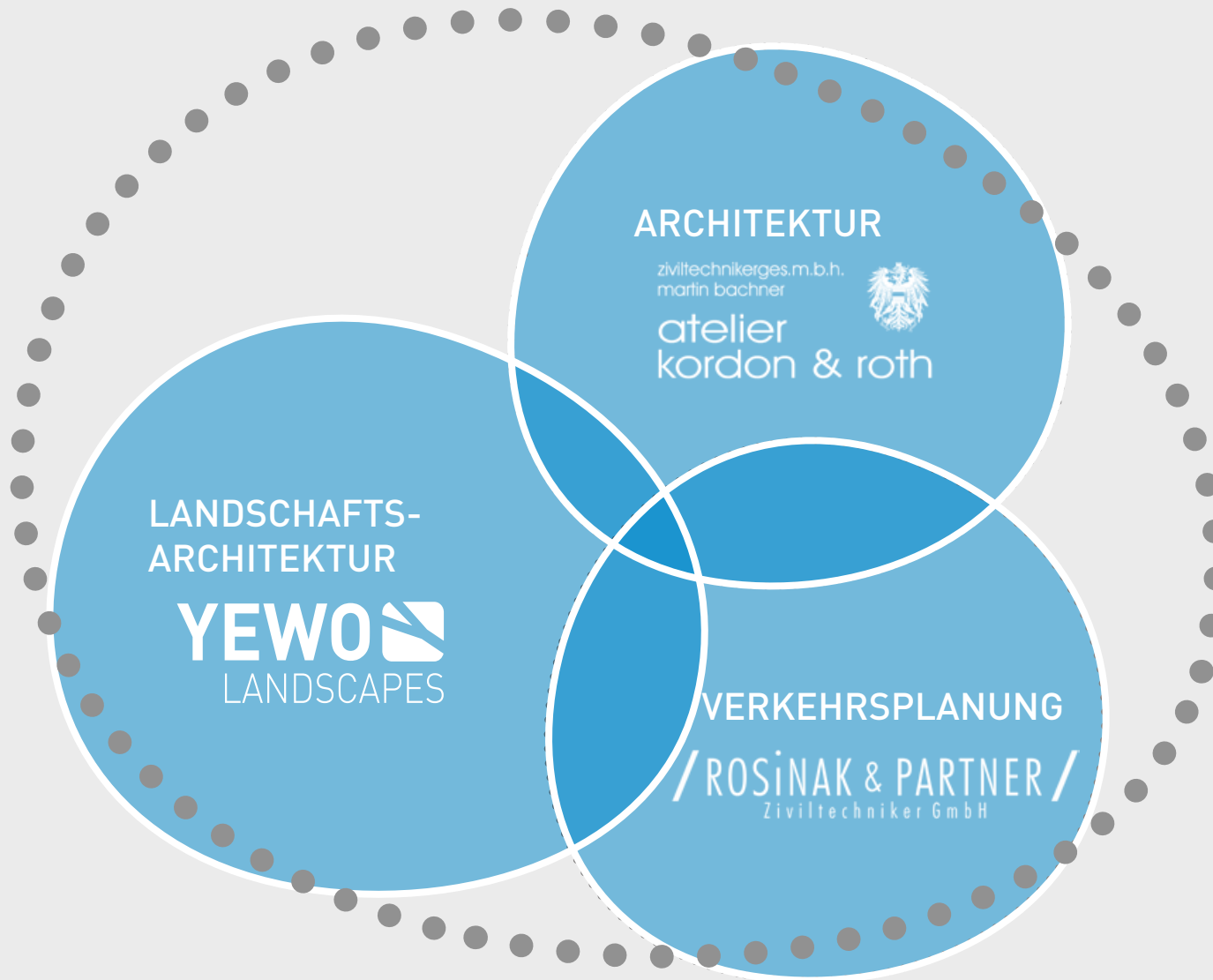
GROSS - ENZERSDORF

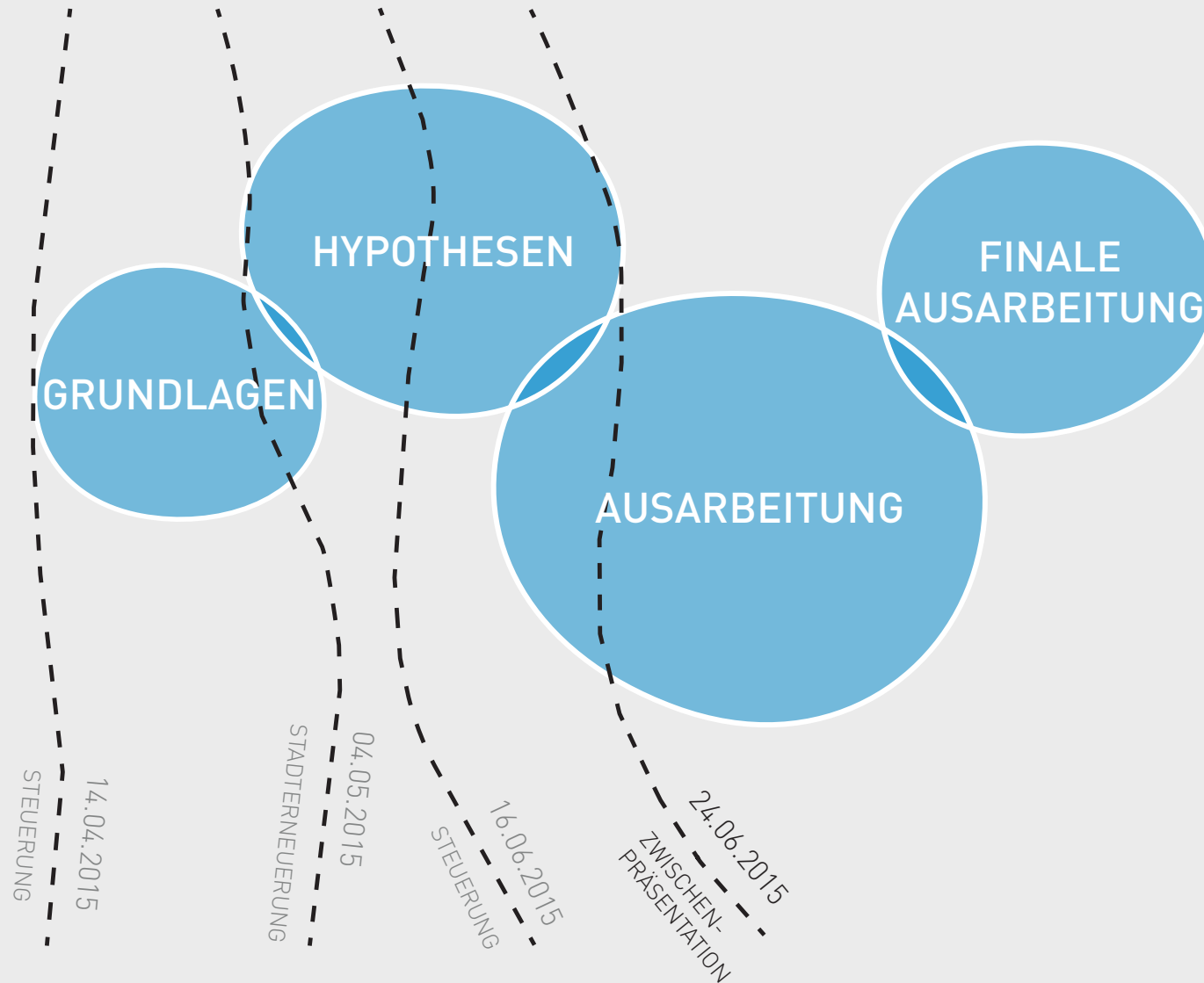
städtischer Flair und
dörfliche Atmosphäre



01

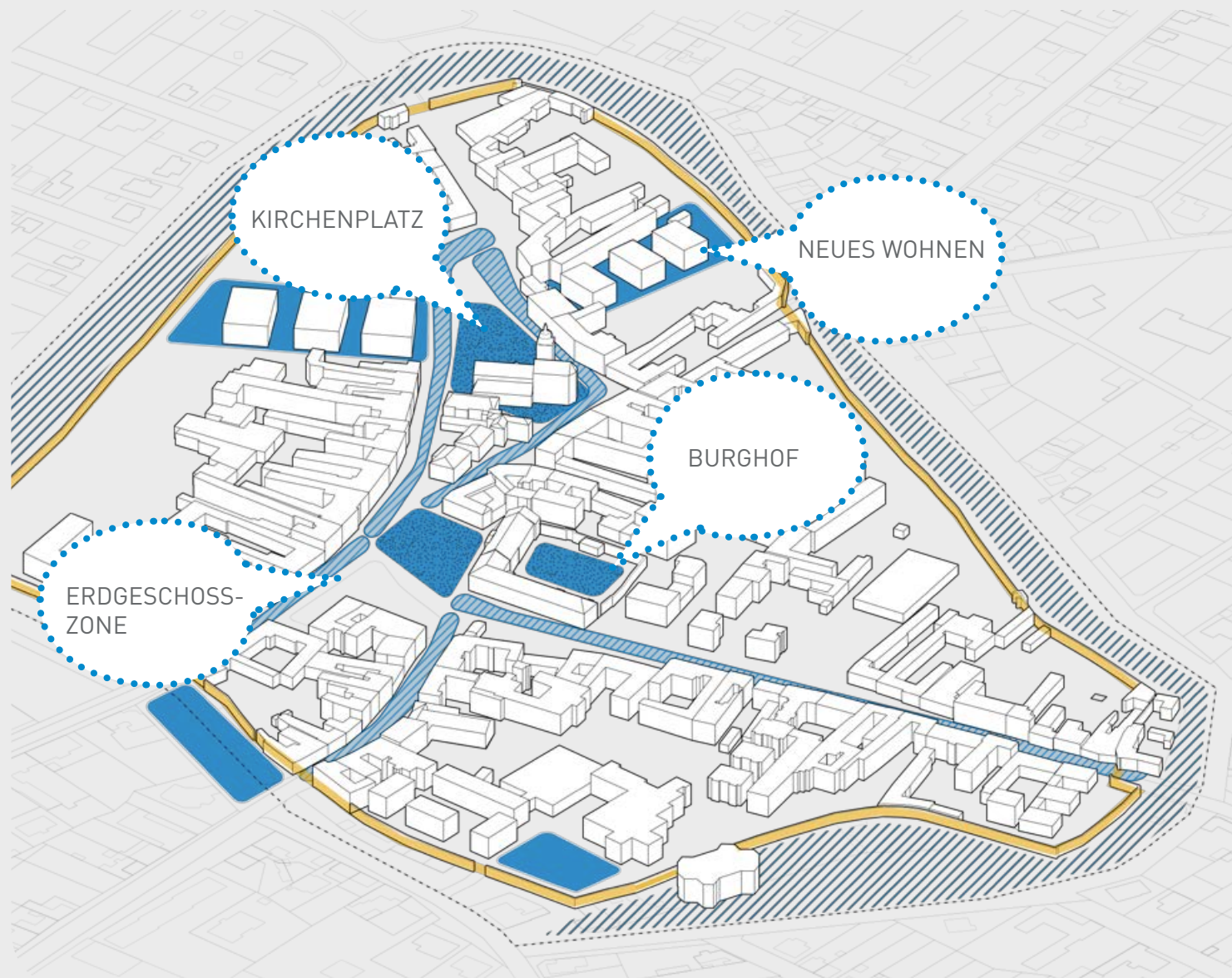
WO STEHEN WIR GERADE?





02

WAS IST WICHTIG?



BLICKRICHTUNG KIRCHENPLATZ

© YEWOW



BURGHOF

© YEWOW



HAUPTPLATZ

© YEWOW

HIGHLIGHTS IM STADTZENTRUM



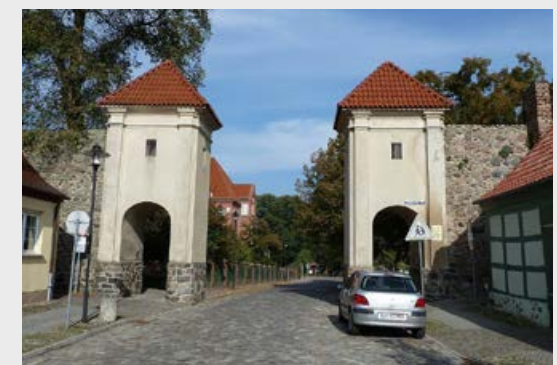
WOCHENMARKT, WELS

© <http://www.wels-info.at>



RATHAUSSTRASSE, GRO-ENZ

© Gregor Ufermann



TEMPLIN, D, EICHWERDER TOR

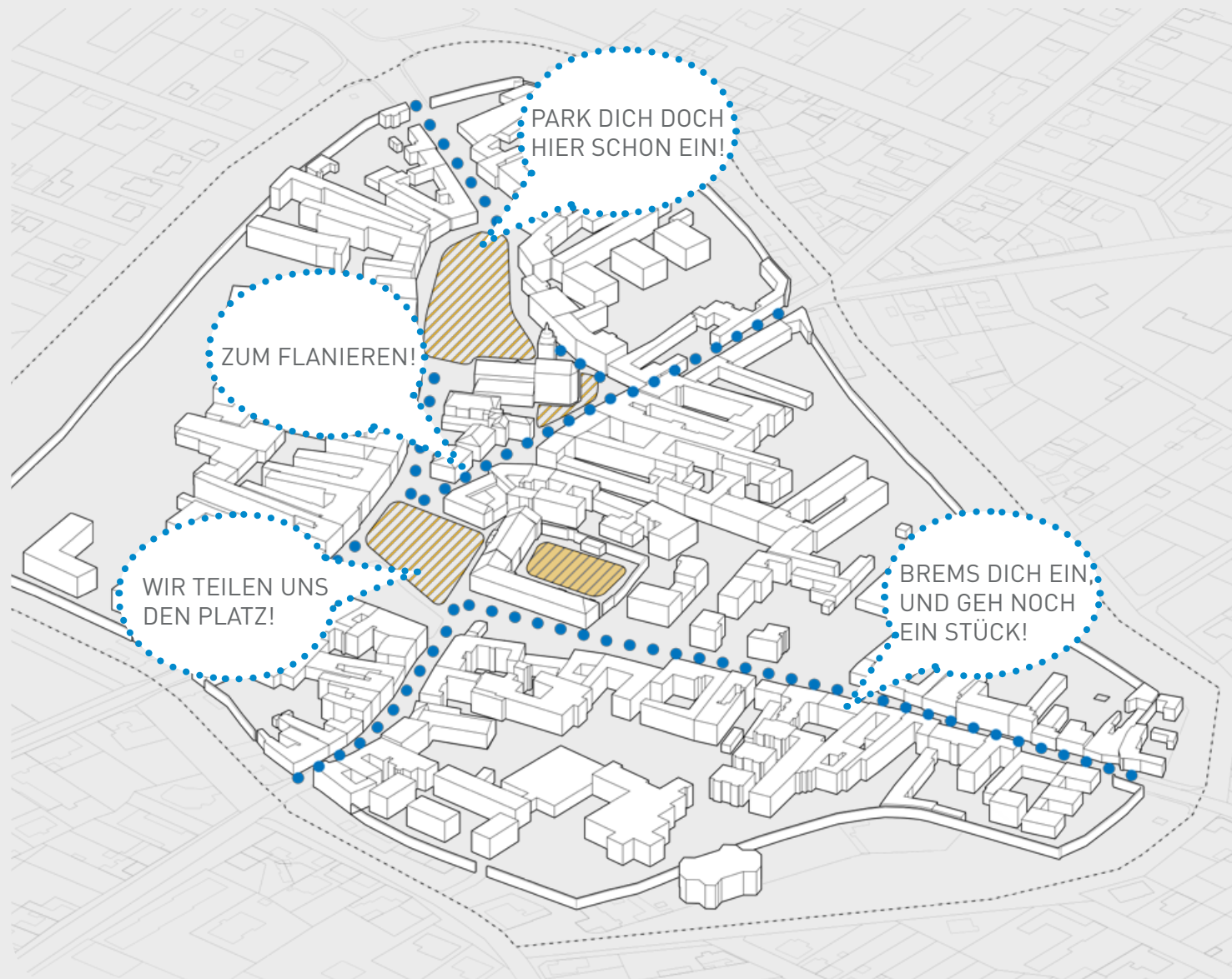
© www.stadtbild-deutschland.org

PARADIGMENWECHSEL “VOM AUTO ZUM MENSCHEN”

YEWOW
LANDSCAPES

ROSINAK & PARTNER
Ziviltechniker GmbH

ziviltechnisches m.b.h.
martin bachner
atelier
kordon & roth



NEW ROAD, BRIGHTON, UK

© Gehl Architects



SAN CANDIDO BOLZANO, I

© AllesWirdGut



PROMENADE, KLEINBASEL, CH

© Nils Fisch

NUTZBARE FREIRÄUME MIT AUFENTHALTSQUALITÄT



PARK AM GLEISDREIECK, D

© Lienhard Schulz



STADTMAUER, GRO-ENZ

© Gregor Ufermann



PARK AM GLEISDREIECK, D

© marryground



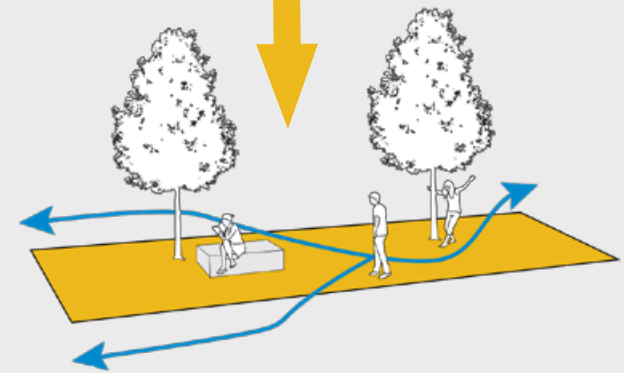
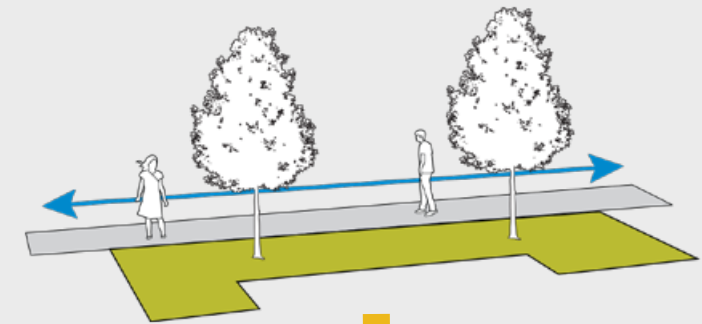
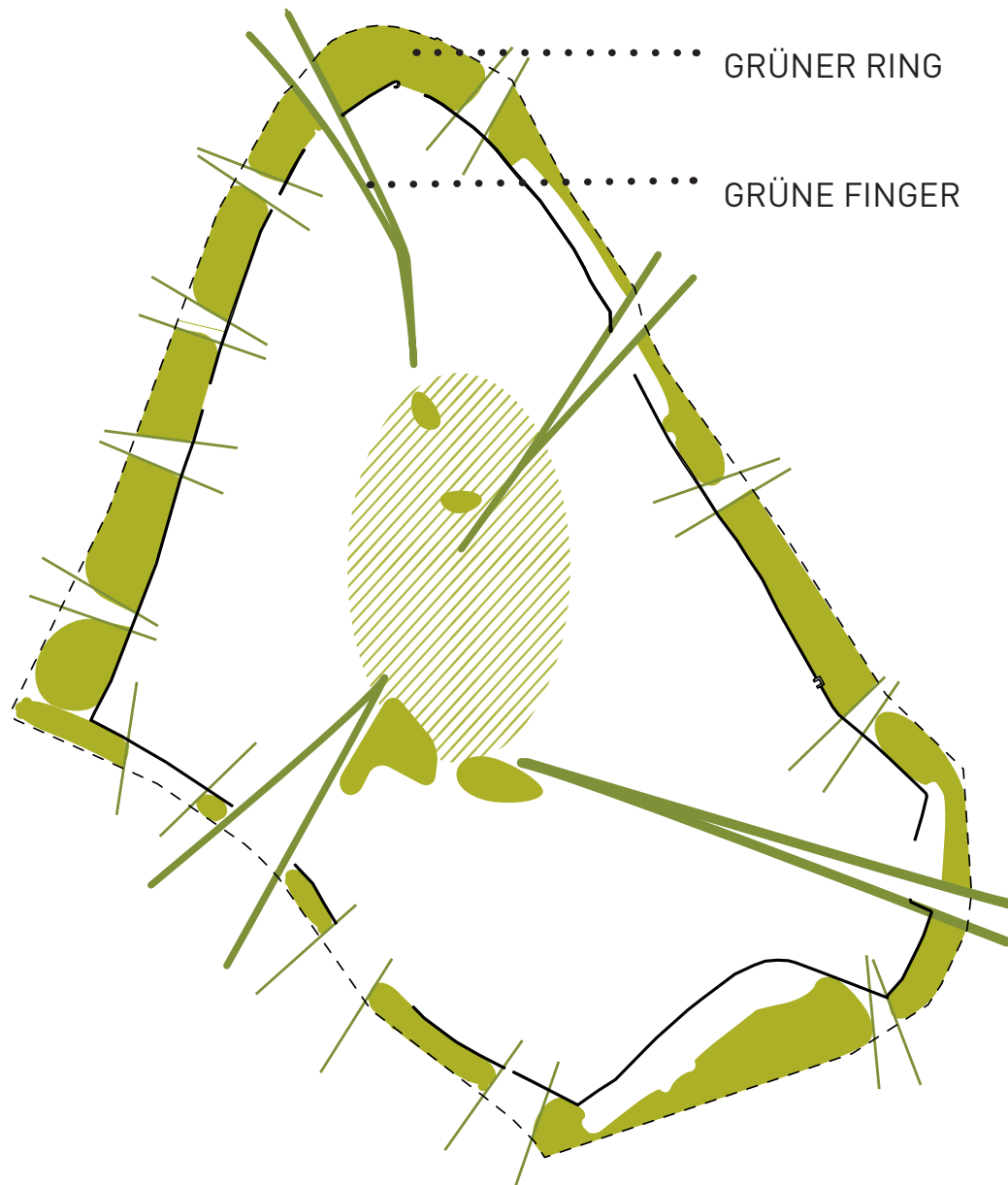
03

WAS KANN MAN TUN?

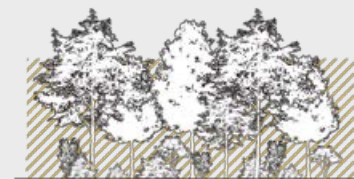
3.1 | GRÜNRÄUME | SCHWERPUNKTE SETZEN



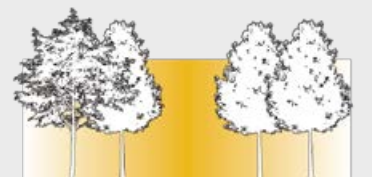
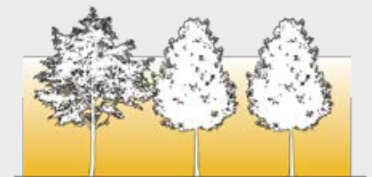
3.1 | GRÜNRÄUME | GRÜNES BAND INTEGRIEREN



FREIRÄUME UNTER
BÄUMEN NUTZEN

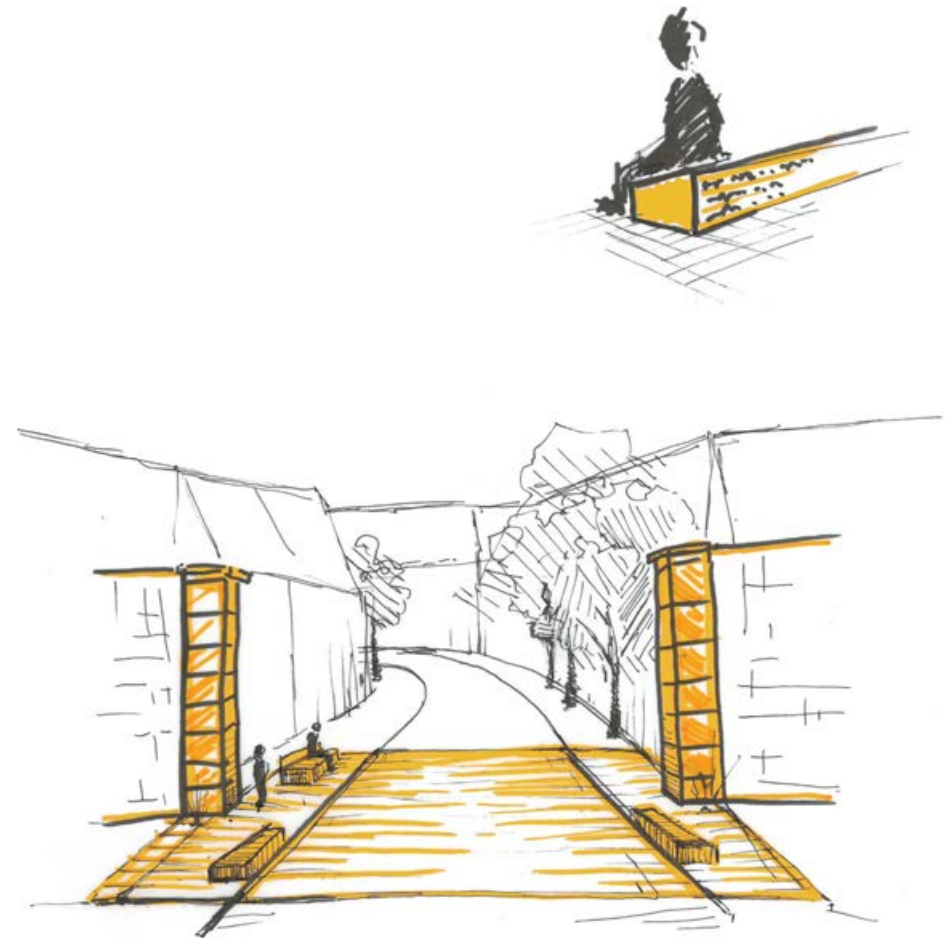
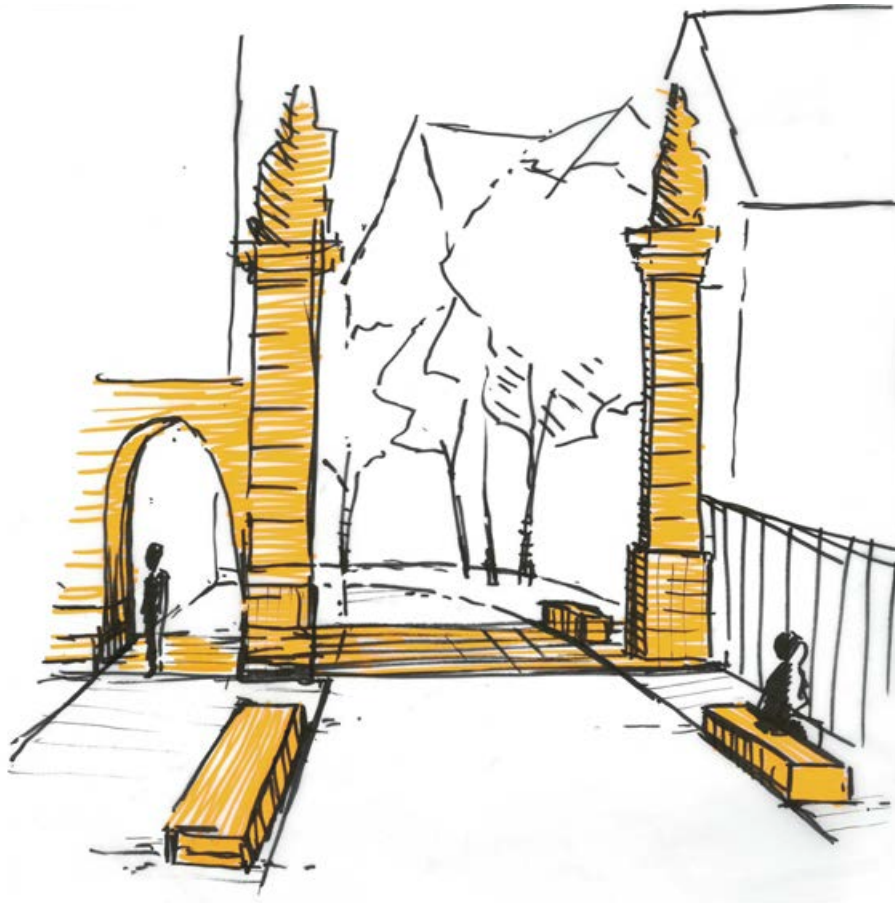


MAUER & FREIRAUM
SICHTBAR MACHEN



3.2 | EINGANGSSITUATIONEN I STADTMAUER & TORE





3.3 | BURGHOFAREAL | REPRÄSENTATIVE ORTSMITTE

YEWOW
LANDSCAPES

ROSINAK & PARTNER
Ziviltechniker GmbH

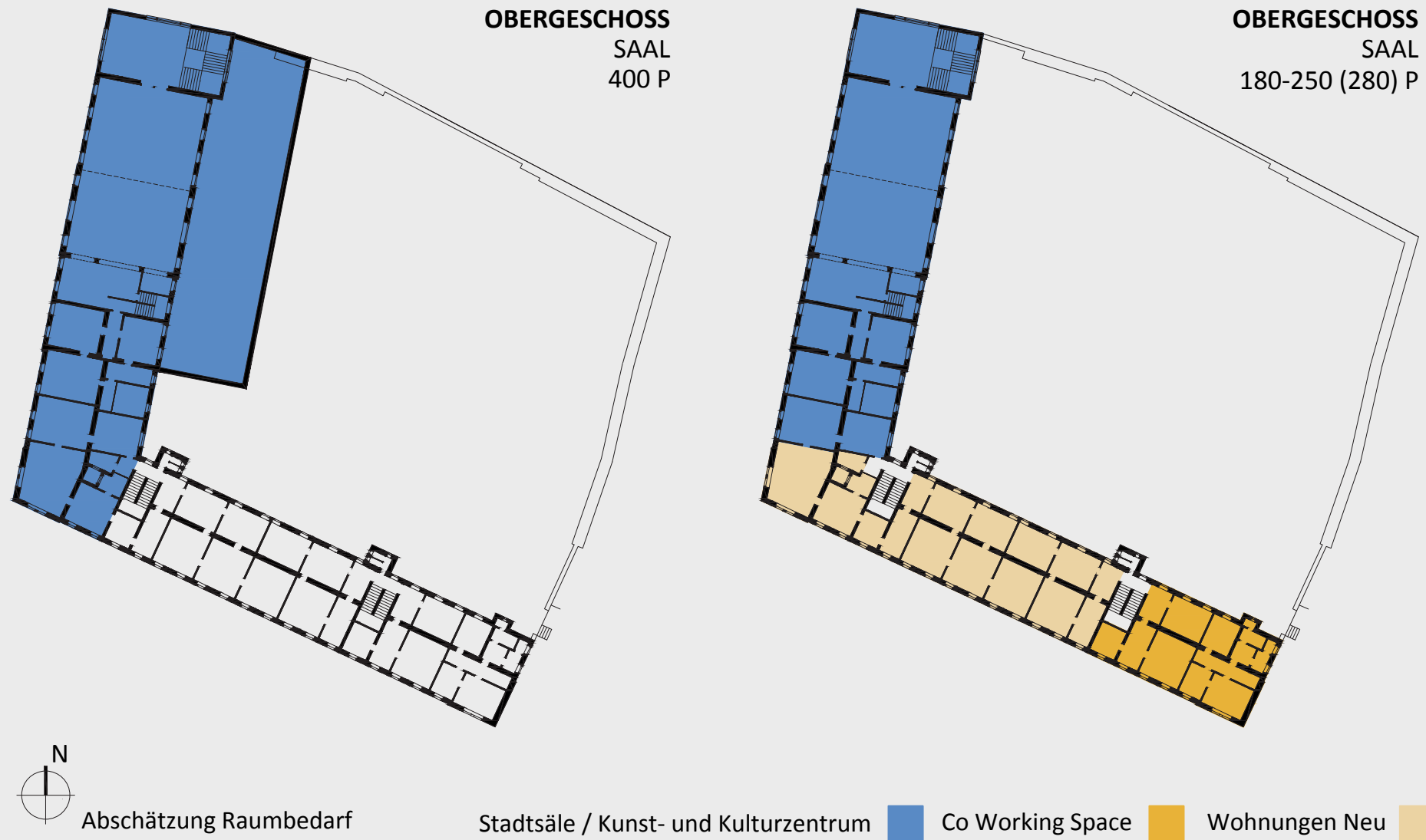
ziviltechnisches m.b.h.
martin bachner
atelier
kordon & roth



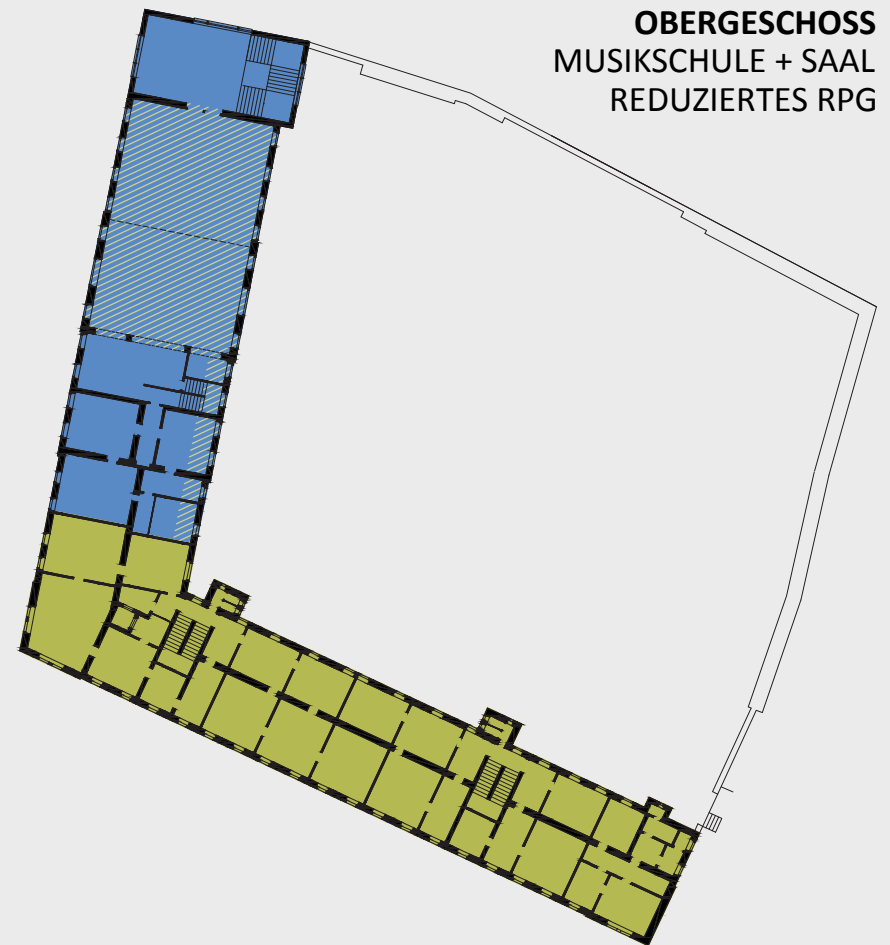
3.3 | BURGHOFAREAL | BESTAND



3.3 | BURGHOFAREAL | OBERGESCHOSS | VAR. ZUBAU



3.3 | BURGHOFAREAL | OBERGESCHOSS



Abschätzung Raumbedarf

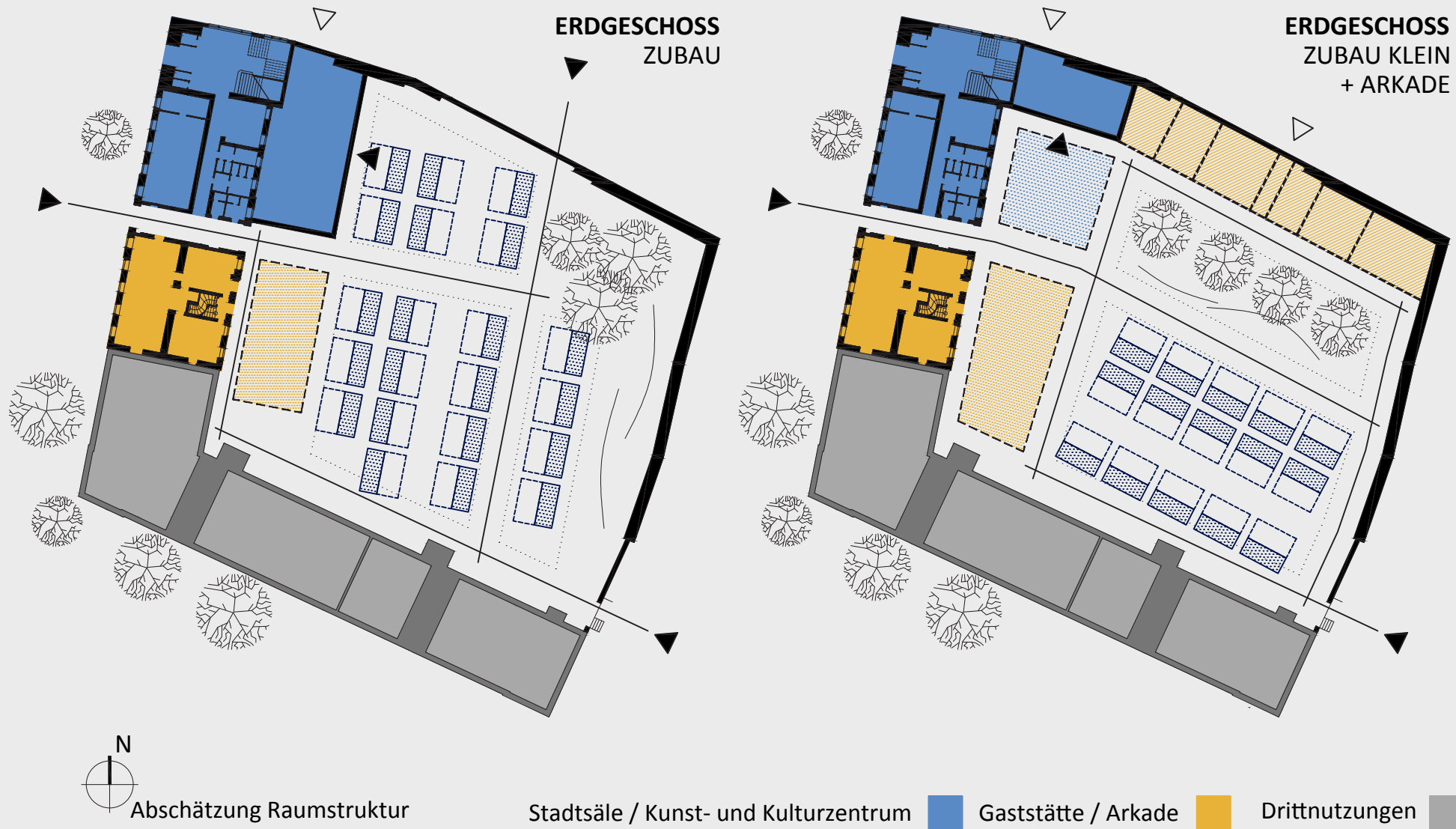
Stadtsäle / Kunst- und Kulturzentrum



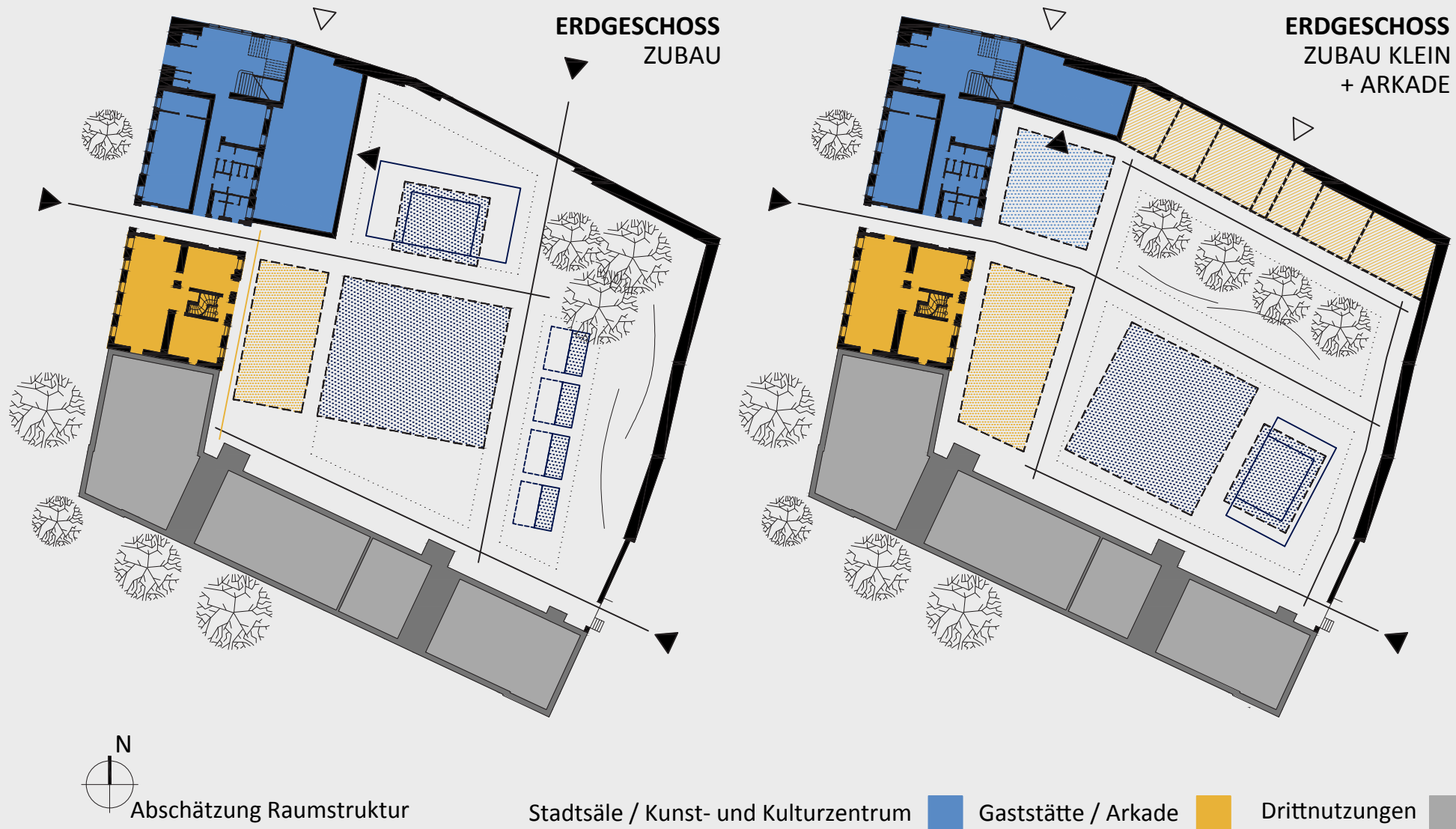
Musikschule



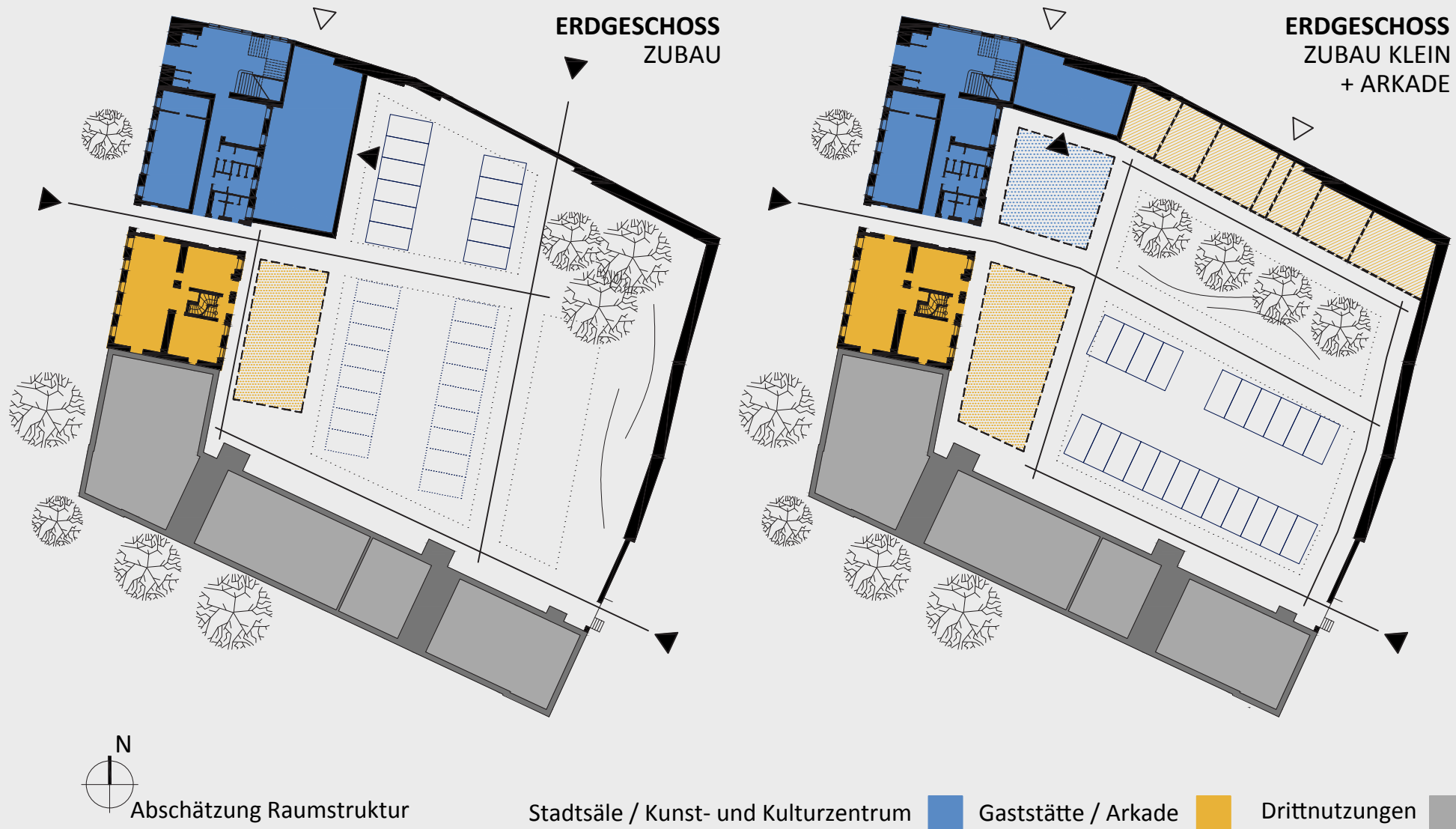
3.3 | BURGHOFAREAL | ERDGESCHOSS | VAR. MARKT



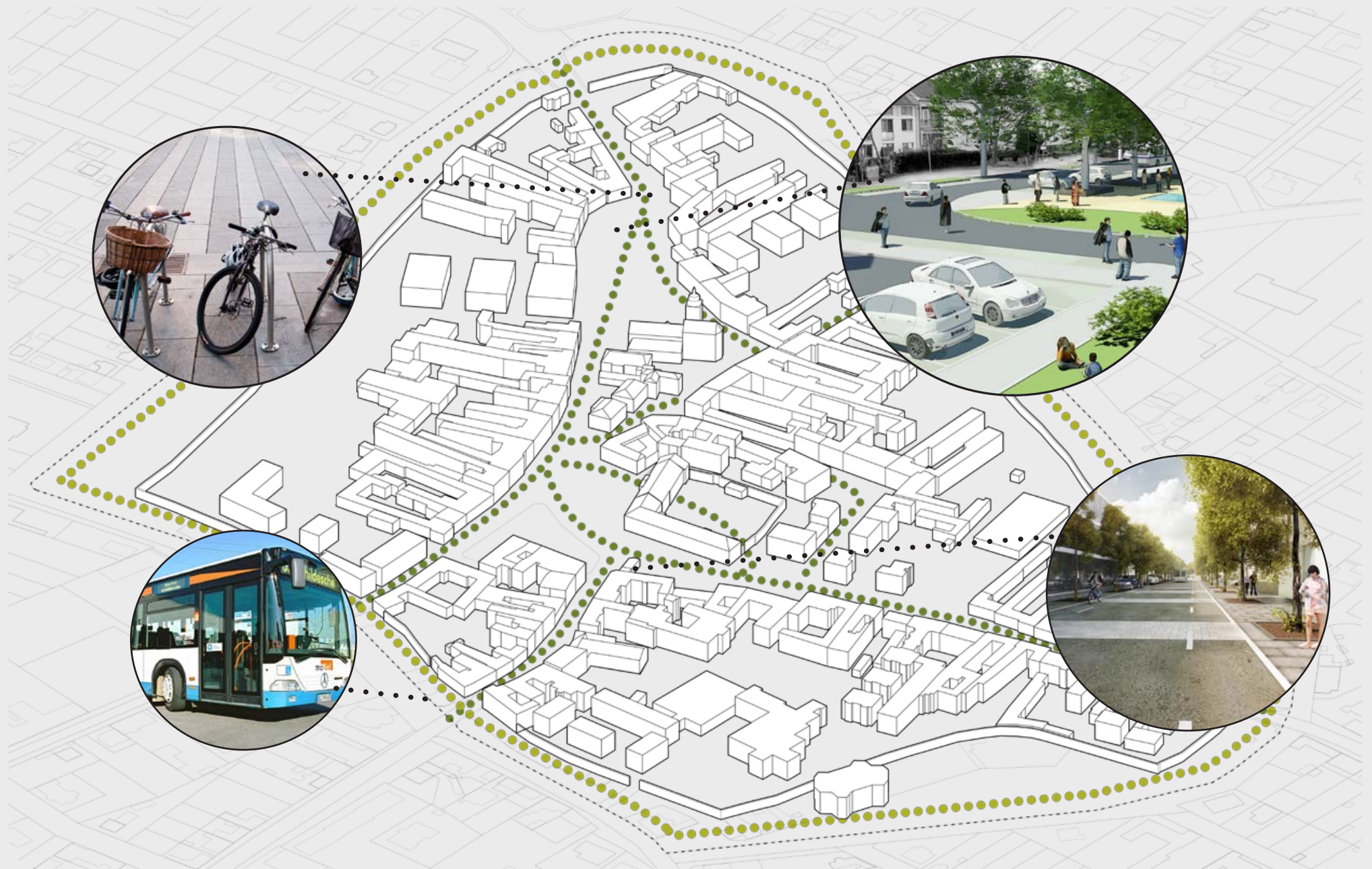
3.3 | BURGHOFAREAL | ERDGESCHOSS | VAR. BÜHNE



3.3 | BURGHOFAREAL | ERDGESCHOSS | VAR. PKW



3.4 I NEUE WEGE



3.4 I NEUE WEGE I BEOBACHTUNGEN



© Rosinak & Partner

KREUZUNG BEIM HAUPTPLATZ



© Rosinak & Partner

ECKE HAUPTPLATZ



© Rosinak & Partner

AM HAUPTPLATZ



© Rosinak & Partner

KIRCHENPLATZ

3.4 I NEUE WEGE I BEOBACHTUNGEN



© Rosinak & Partner

KIRCHENPLATZ



© Rosinak & Partner

BISCHOF-BERTHOLD-PLATZ



© Rosinak & Partner

WIENER TOR, BLICKRICHTUNG STADTAUSWÄRTS



© Rosinak & Partner

BISCHOF-BERTHOLD-PLATZ

3.4 I NEUE WEGE I BEOBACHTUNGEN



© Rosinak & Partner

BISCHOF-BERTHOLD-PLATZ



© Rosinak & Partner

BUSBAHNHOF



© Rosinak & Partner

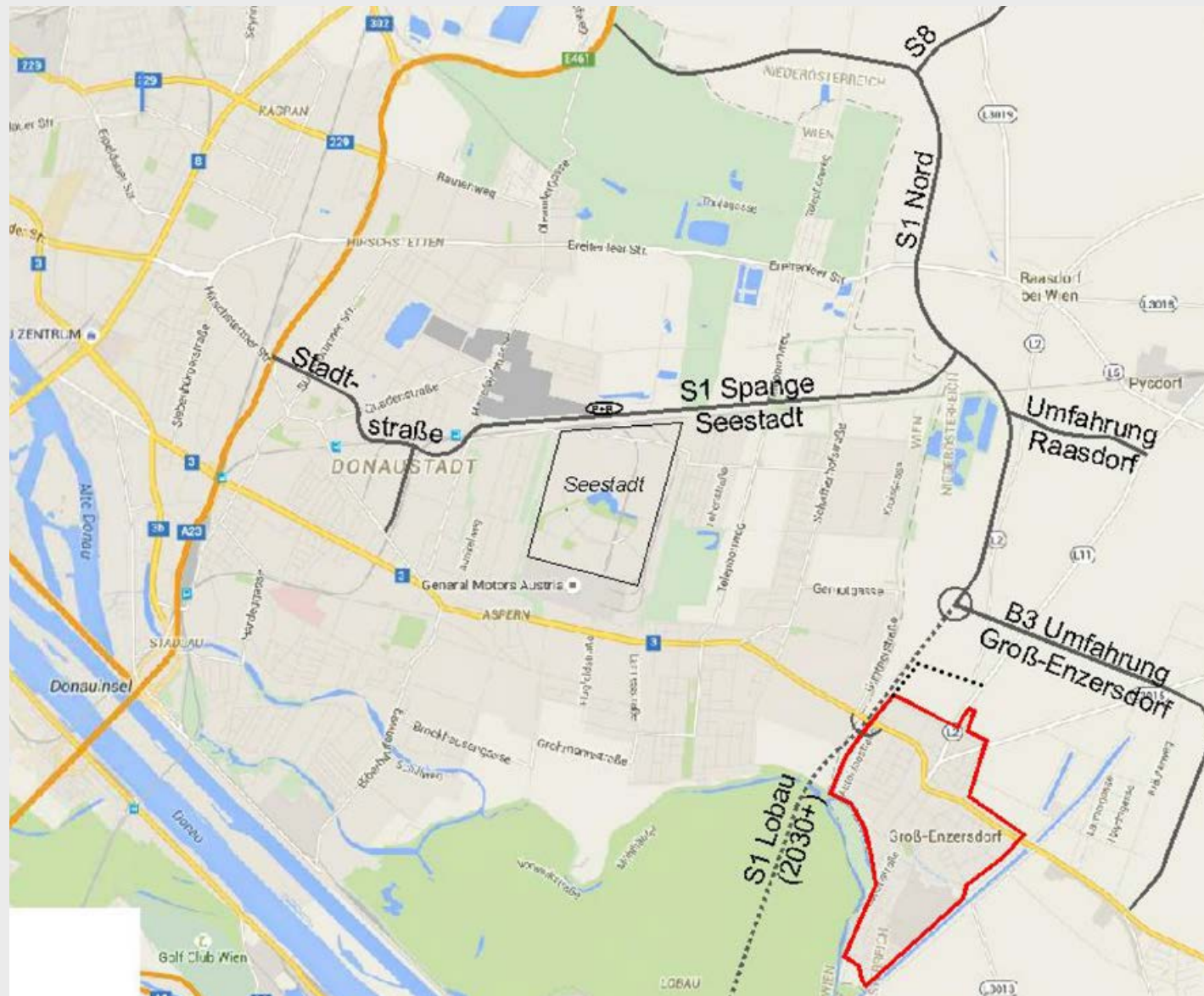
RATHAUSSTRASSE



© Rosinak & Partner

BUSBAHNHOF

3.4 | NEUE WEGE | UMFABHRUNG

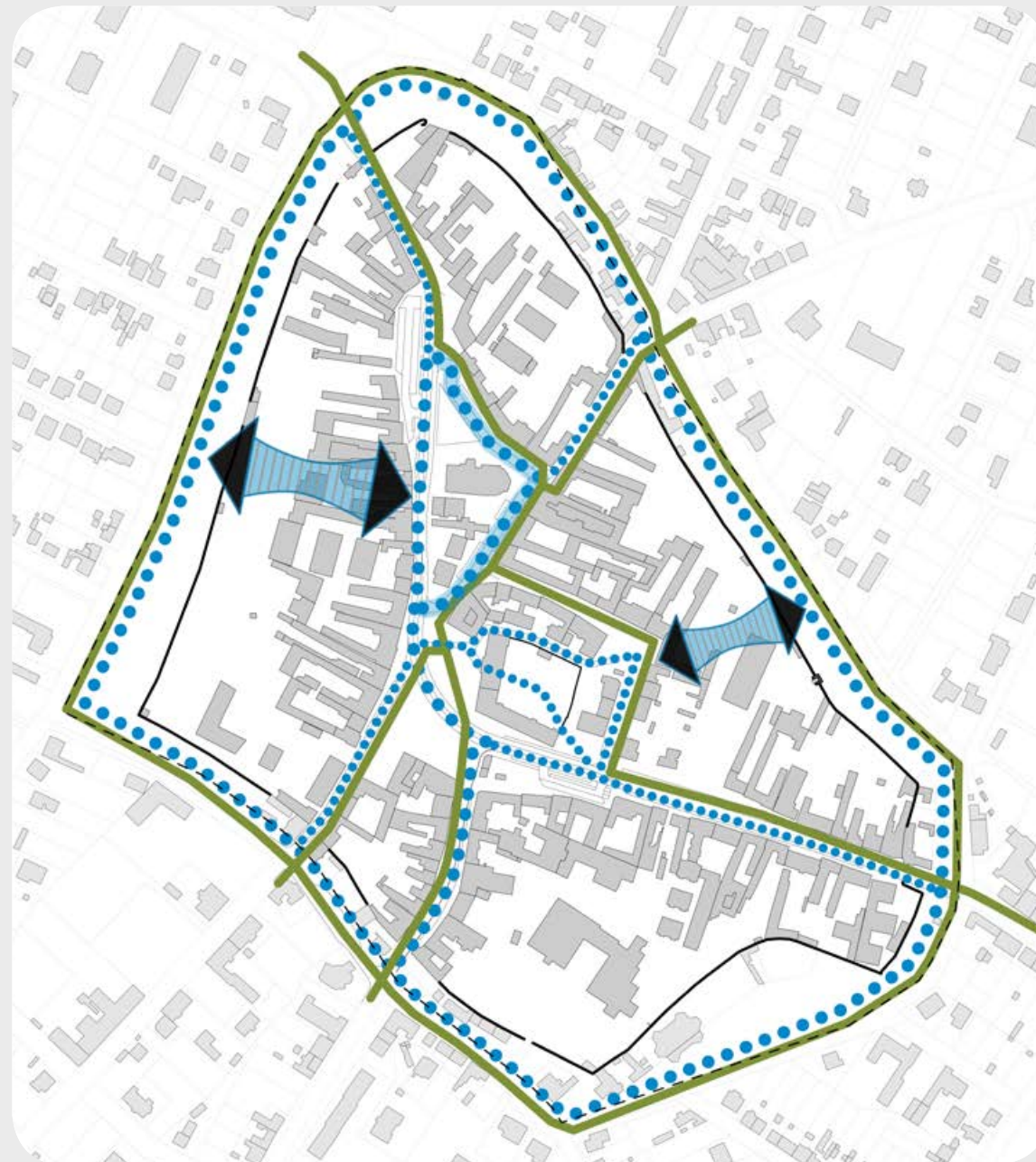


© www.google.at/maps

B3 KIRCHENPLATZ: 13.500 KFZ/TAG

VOLLAUSBAU NETZ ~ HALBIERUNG

3.4 | NEUE WEGE | FUSSLÄUFIGKEIT



- FUSS- UND RADVERKEHR STÄRKEN
- DOMINANZ DES KFZ-VERKEHRS BRECHEN
- STRASSENRAUM ALS LEBENSRAUM RÜCKGEWINNEN
- FLANIERACHSE ETABLIEREN



BEGEGNUNGSZONE, WOLFURT

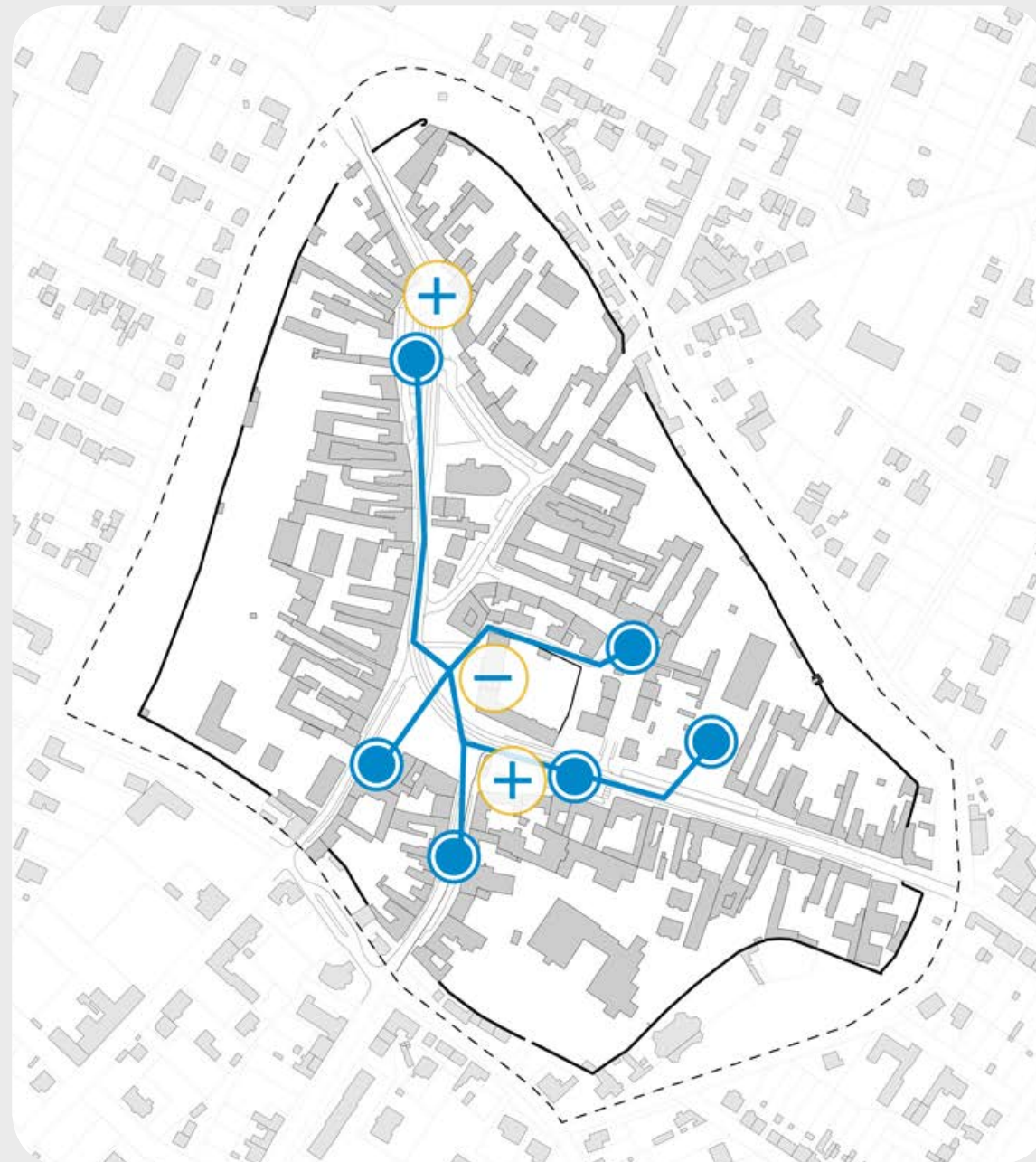
© Martin Reis, Energieinstitut Vbg



KORNMARKTPLATZ, BREGENZ

© Arch. Helmut Kuess

3.4 | NEUE WEGE | PARKEN



- DENZENTRAL PARKEN
- MIT ATTRAKTIVEN ZUGANGSWEGEN
- IM ZENTRUM PLATZ RÜCKGEWINNEN



PARKSITUATION, KIRCHENPLATZ

© Rosinak & Partner

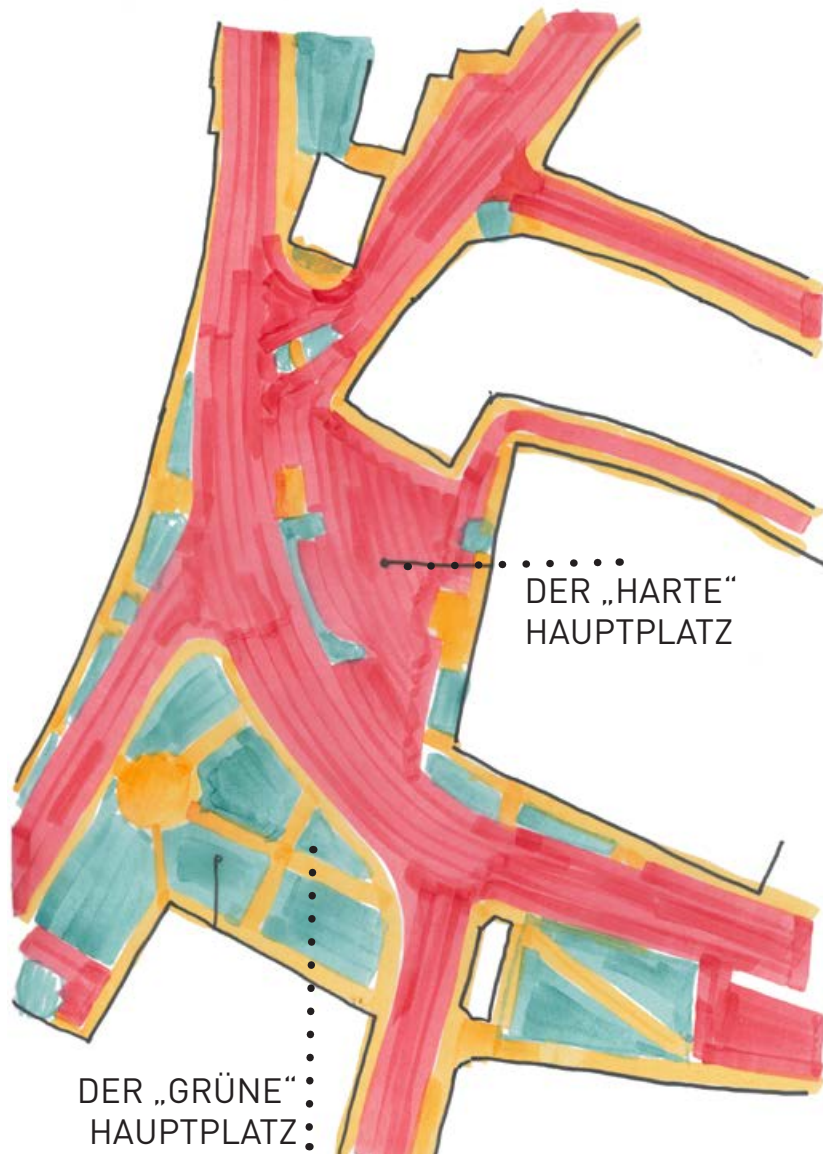


PARKSITUATION, KIRCHENPLATZ

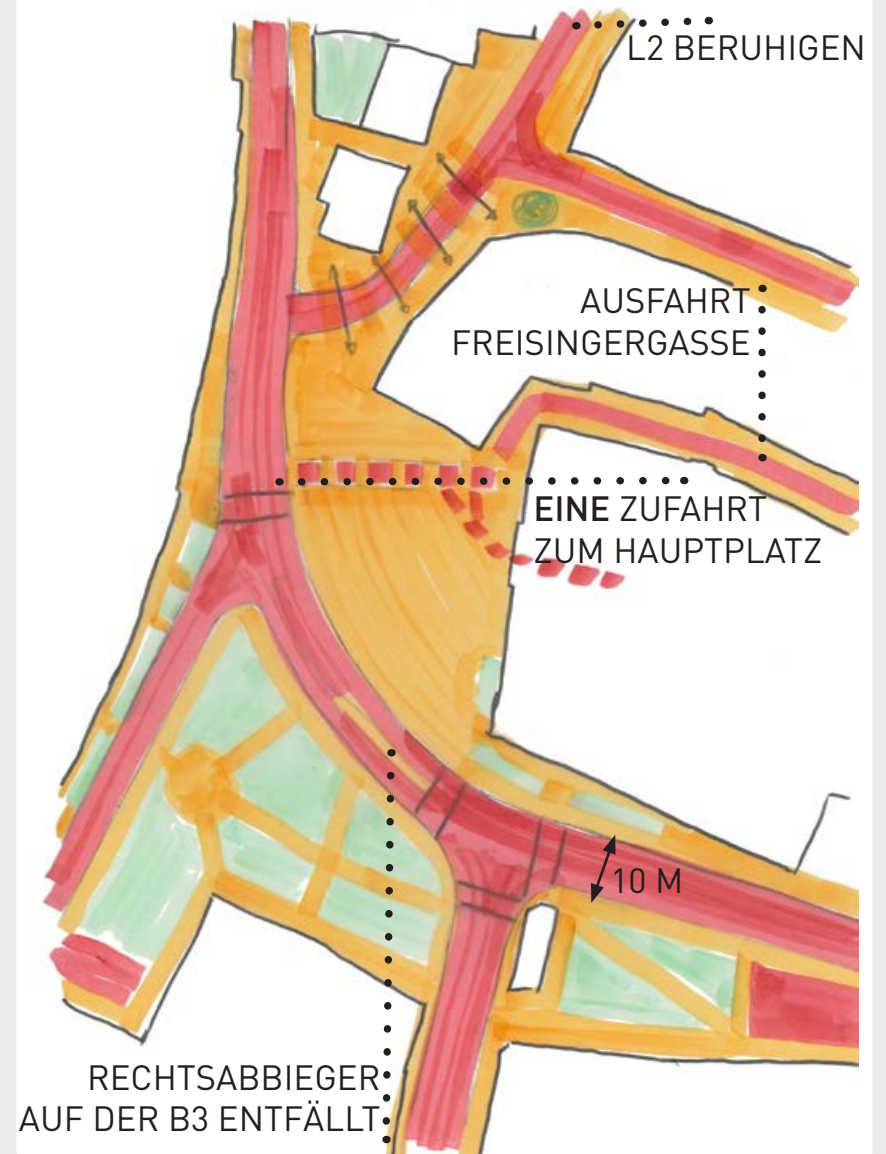
© Rosinak & Partner

3.4 I NEUE WEGE I HAUPTPLATZ

PHASE 00 - BESTAND



PHASE 01 - "RAUM GEWINNEN"

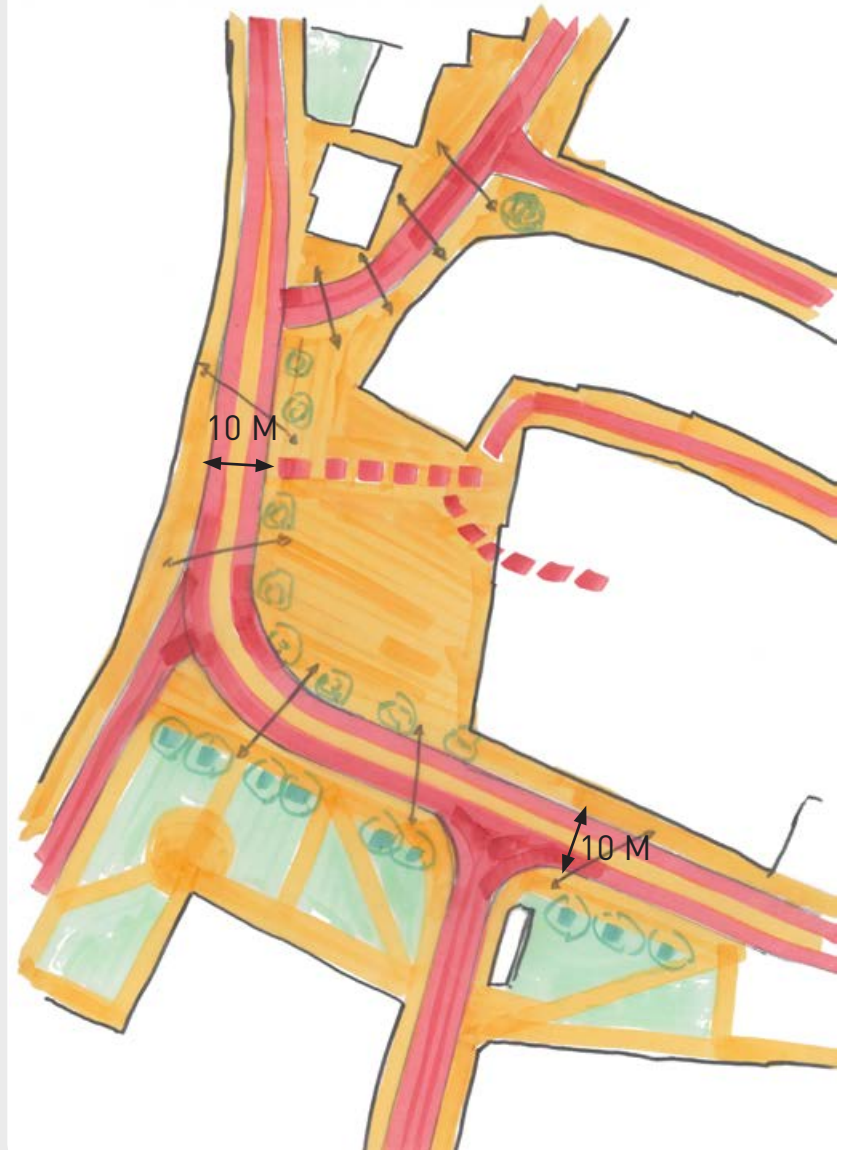


3.4 I NEUE WEGE I HAUPTPLATZ

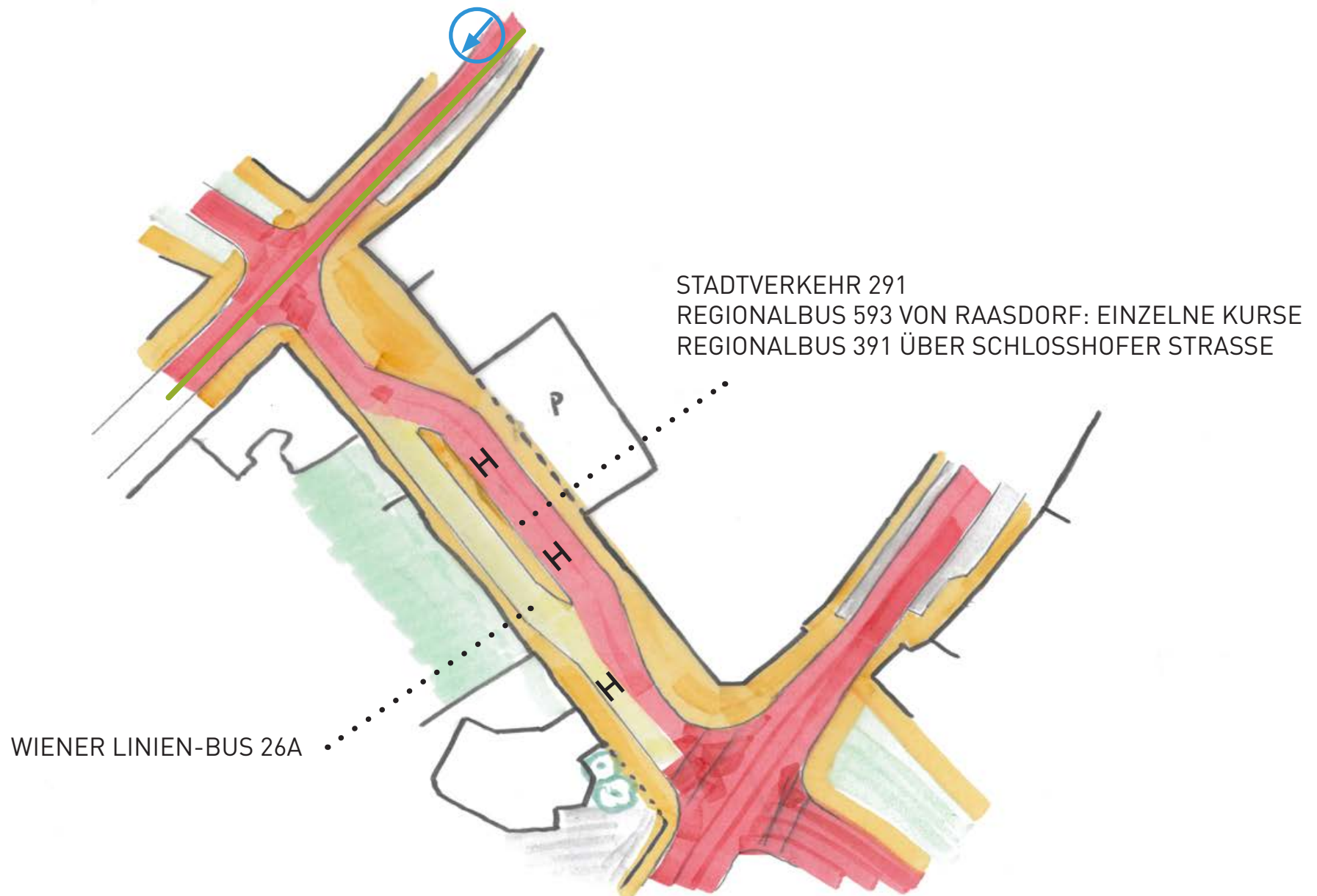
PHASE 01 - "RAUM GEWINNEN"



PHASE 02 - "DEN SCHWUNG BRECHEN"



3.4 I NEUE WEGE I BUSBAHNHOF



3.5 | NEUE PLÄTZE

YEWOW
LANDSCAPES

ROSINAK & PARTNER
Ziviltechniker GmbH

ziviltechnisches m.b.h.
martin bachner
atelier
kordon & roth



3.5 | NEUE PLÄTZE | ERSTE ZEICHEN SETZEN



→ VORBEREITUNGSPHASE

→ ORIENTIERUNGSPHASE

→ PLANUNGSPHASE

→ INTERVENTIONEN & VERANSTALTUNGEN



TEMPORÄRE BESPIELUNG MIT MÖBELN, PILSEN

© YEWOLANDSCAPES

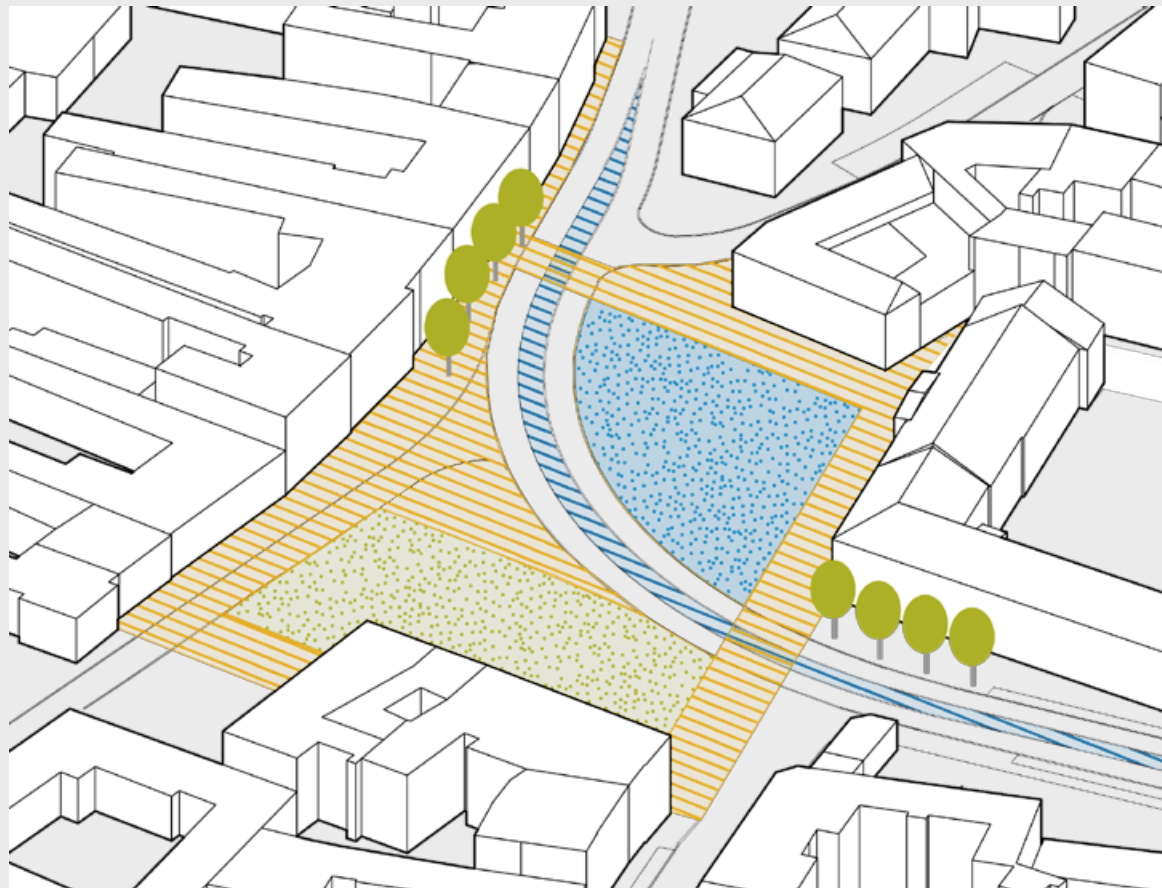
PHASE 00
3 JAHRE

PHASE 01
5 JAHRE

PHASE 02
10 JAHRE



3.5 | NEUE PLÄTZE | DEN WEG FINDEN



→ ERSTE BAULICHE MASSNAHMEN

→ NEUE PLATZSITUATION

→ NEUE WEGEFÜHRUNG & VERKEHRS-
ORGANISATION



PLATZKONZEPT, PILSEN

© YEWOW

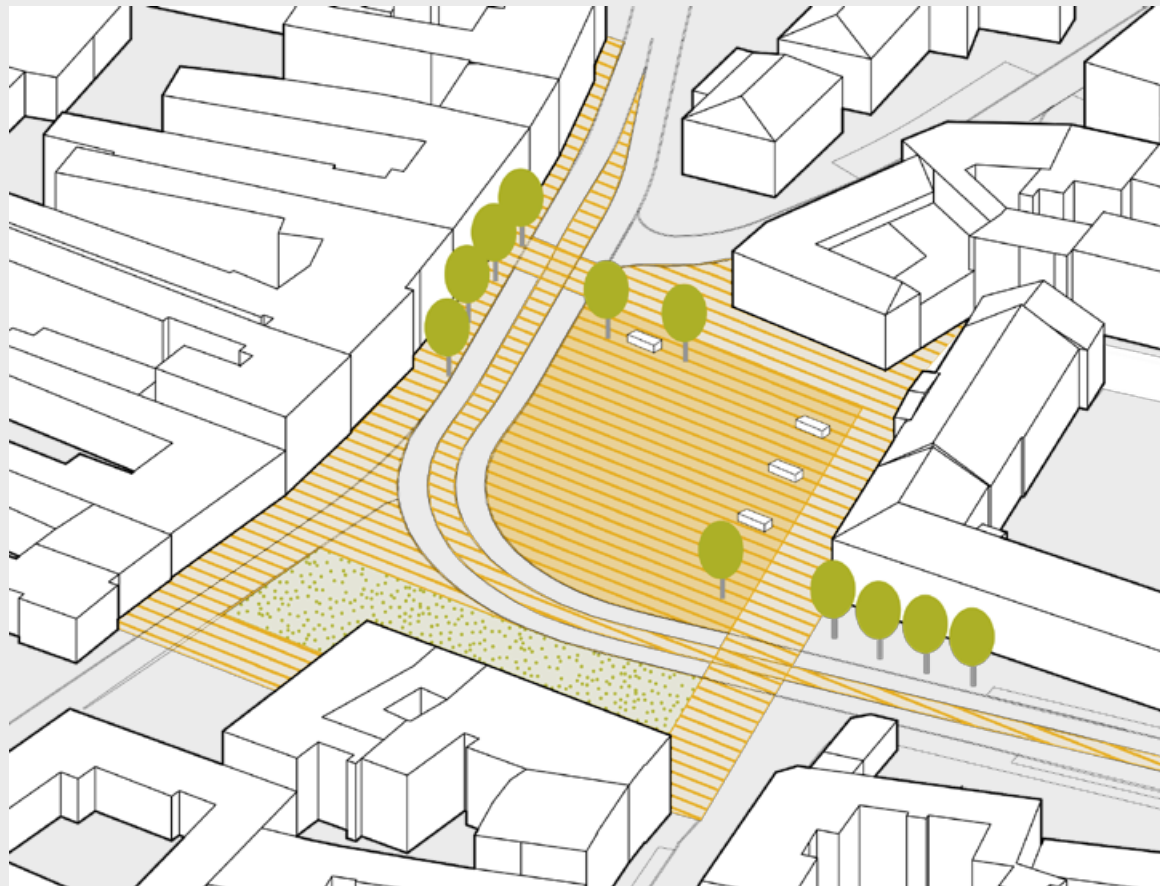
PHASE 00
3 JAHRE

PHASE 01
5 JAHRE

PHASE 02
10 JAHRE



3.5 | NEUE PLÄTZE | DIE STADT LEBEN

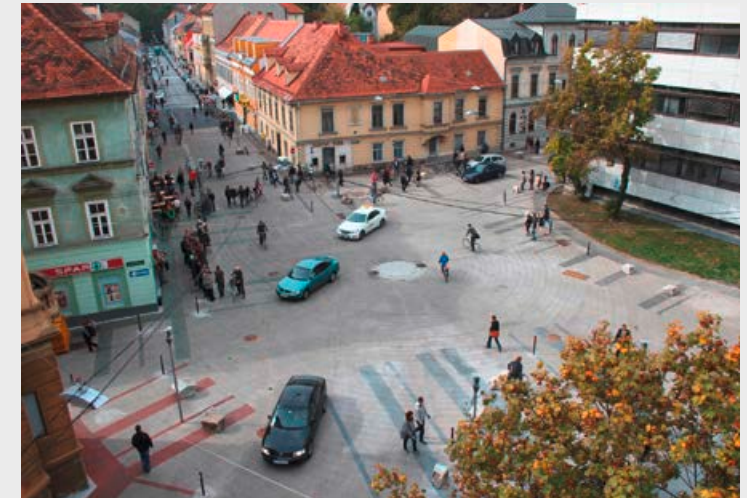


→ BEGEGNUNG

→ WEITERE BAULICHE MASSNAHMEN

→ PLATZAUSWEITUNG

→ NEUE STRASSENLAGE



SONNENFELDPLATZ, GRAZ

© Falk

PHASE 00
3 JAHRE

PHASE 01
5 JAHRE

PHASE 02
10 JAHRE





2004 / 2014 Basis: Digitale Katastralmappe 2004 | Abschätzung laut Luftbild 2014

ORTBILDSCHUTZ **BESTAND**

Gestaltungsrichtlinien

ORTBILDSCHUTZ **SCHUTZZONE**

Schutz vor Abbruch

UMFANG **SCHUTZ**

Recherchieren

Bewerten | Kommission

Kategorisieren | Gesamtschutz bis Erscheinungsbild

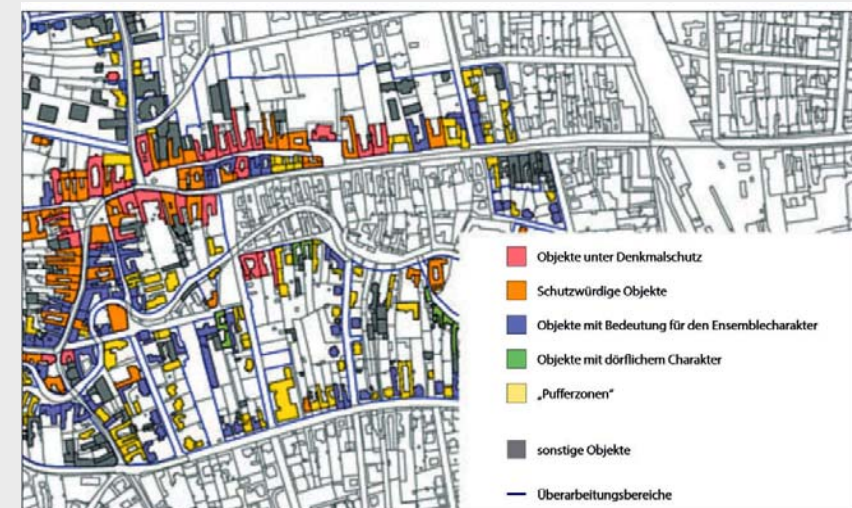
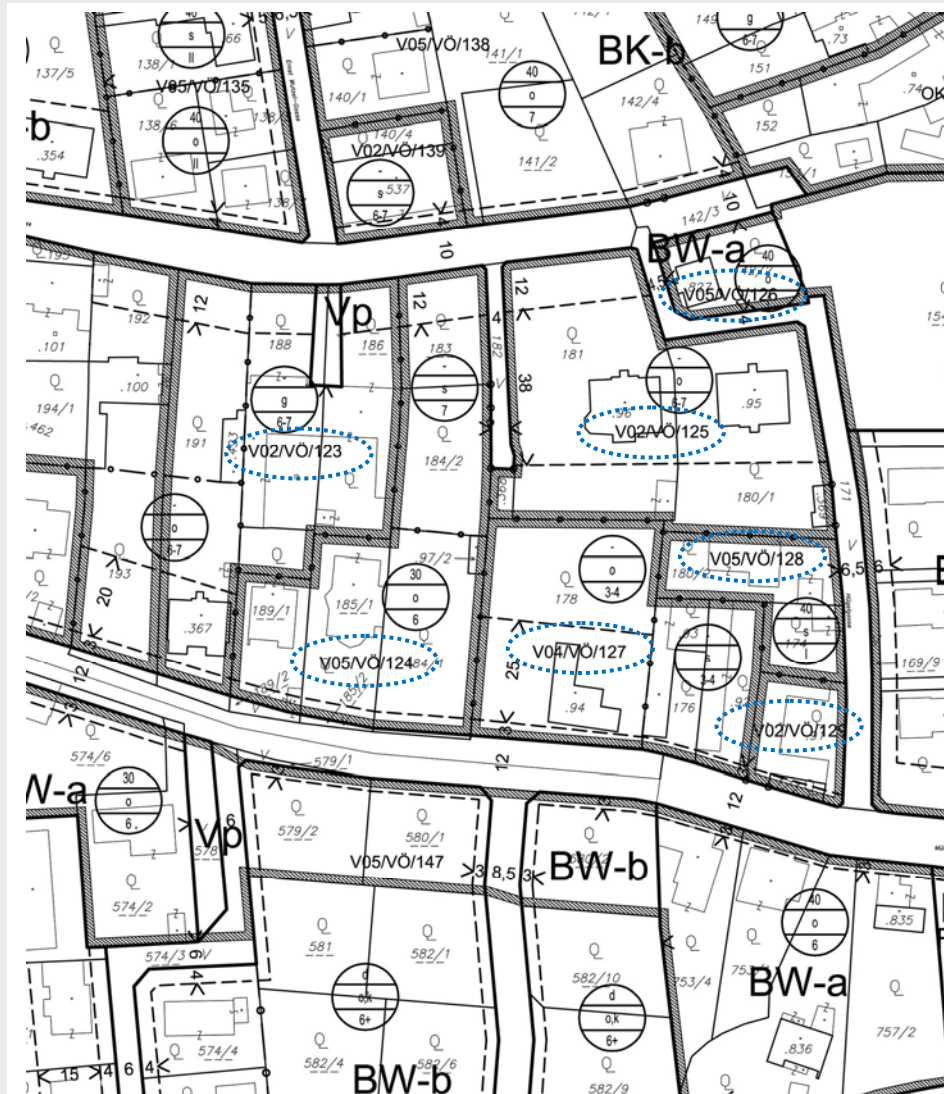


Abbildung 9: Typisierung in abgegrenzten Untersuchungsbereichen (Beispiel Mödling)
Quelle: ZT-Büro Di Liske, 2006

© Amt der NÖ Landesregierung



Bebauungsplan Bad Vöslau - Neues NÖ Schutzzonenmodell

SCHUTZ HISTORISCHES STADTBILD

Charakter der Stadt als Identifikationskriterium | Wert
Schutzzonengutachten | Beiräte für Neubauten
Nutzungsbeschränkung | Erhaltungsverpflichtung



Sanierung / Zubau in Wien-Grinzing © bwm architekten

3.7 | JETZT SIND SIE GEFRAGT!

